

에코델타시티 반도 아이비플래닛 분양 계약자님을 위한

BNK 부산은행 중도금대출

- 준법심의필: 심의필
- 심의일자:
- 유효기일:

대/출/취/급/조/건

대출자격	• 에코델타시티 반도 아이비플래닛 분양계약자 (법인 및 개인사업자, 계약금 10% 완납자에 한함)	
대출한도	• 전 평형 분양가의 최고 50%	
대출자서 일정	• 분양계약 후 1회차 중도금실행일 이전 부산은행 중앙동금융센터에서 개별 서류 자서 예정이오니 수분양자께서는 방문 전 연락하셔서 일정조율 부탁드립니다	
대출자서 장소	• 부산은행 중앙동금융센터 ☎ 051-469-0183 (업무용 휴대폰: 010-8032-0170) ☞ 부산시 중구 중앙대로 96 (중앙동 4가) 흥우빌딩 3층	
대출금리	기준금리	• 금융채(6개월물): 3.46% (2024년 09월 03일 기준) • 금융채 금리는 한국자산평가(㈜)와 KIS 채권평가(㈜)에서 고시하는 기간별 금융채(AAA) 금리를 단순평균해서 매일 산출하며, 소수점 셋째 자리에서 반올림하여 소수점 둘째 자리로 적용하는 금리
	가산금리	• 2.40~2.80% (신용등급에 따라 차등적용)
	최종금리	• 연 5.86~6.26% (금융채 6개월물 2024년 09월 03일 기준으로 대출실행일 기준 변동 있을 수 있음) * 최종금리는 기준금리에 가산금리를 더하여 산정 * 최저금리는 기준금리에 가산금리 2.40% 더하여 산정 * 금리변동주기는 6개월입니다.
대출만기	• 대출기한은 대출취급일로부터 2027년 1월 31일까지로 한다.	
상환방법	• 만기 일시상환 • 이자납부방법: 시행사 부담(고객무이자) • 이자부과시기: 매월 후취(대출해당일 또는 응당일 부과) ☞ 입주지정기간 시작일 전일까지 시행사 부담 그 이후는 계약자 부담	
필요서류	• 법인사업자/개인사업자 공통준비서류: 분양계약서 원본, 인감증명서 2통, 인감도장, 대표자 신분증, 사업자등록증 사본, 지방세·국세 납세증명서, 최근 3개년 재무제표, 2021~2024년 최근분기 부가가치세과세표준증명원	
	• 법인사업자 경우 추가 서류: - 법인등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 정관 사본, 주주명부 - 매입/매출처별 세금계산서 합계표(2021~2023) - 수입금액조정명세서 - 감가상각비조정명세서 합계표	• 개인사업자인 경우 추가 서류: - 주민등록등본 1통(주민등록번호 필수) - 주민등록초본 1통(주소변경 이력 포함) - 소득증빙자료 (근로소득원천징수영수증 또는 소득금액증명원) - 사실증명원(총사업자등록내역) - 종합소득세 확정신고서 (최근 3년)
*개별 심사 과정 중 추가 자료를 요청 드릴 수 있습니다.		
기한전 상환수수료	• 면제(타행 대환시 1.0% 징구)	
인지대	대출금액	인지대
	• 대출금액 5,000만원 초과~1억원 이하일 경우	70,000원(은행: 35,000원 고객: 35,000원)
	• 대출금액 1억원 초과~10억원 이하일 경우	150,000원(은행 75,000원 고객: 75,000원)
• 대출금액 10억 초과	350,000원(은행 175,000원 고객: 175,000원)	
기타 알아두실 사항	<ol style="list-style-type: none"> 1) 상기 대출금리는 기준일 현재의 적용금리로 기준금리 변동 시 금리가 변경될 수 있습니다. 2) 대출이자 또는 원금을 약정한 날에 납입(상환)하지 않을 경우 연체이자를 부담하여야 하며, 금융거래 제약 등 불이익을 받으실 수 있습니다. ※ 연체이율: 대출금리에 3.0%를 가산(최고 15.0%) (대출금리가 최고 연체이율 이상일 경우 대출금리 +2.0%) 3) 납부해야 할 원리금이 연체될 경우 계약만으로 기한이 도래하기 전에 기한이익 상실이 발생할 수 있습니다. 4) 상환능력에 비해 대출금이 과도할 경우 신용평점이 하락할 수 있으며 신용평점 하락에 따라 금융거래 제약 등 불이익을 받으실 수 있습니다. 5) 고객님의 신용상태 및 저희 은행의 심사기준에 따라서 대출한도와 대출 금리가 차등 적용되며 대출취급이 불가능할 수 있습니다. 6) 대출계약철회권: 본 상품은 대출계약철회권 신청이 가능합니다. 7) 위법계약해지권: 본 상품은 위법계약해지권 신청이 가능합니다. 8) 금융소비자는 상품에 대한 충분한 설명을 받을 권리가 있으며, 그 설명을 이해한 후 거래 하시기 바랍니다. 9) 금융상품 계약체결 전 상품설명서 및 약관 읽어보시기 바랍니다. 	

이 안내장은 상품에 대한 이해를 돕고 약관의 중요 내용을 알려드리기 위한 참고자료이며, 실제 상품의 계약은 대출거래 약정서, 여신거래기본약관 등의 적용을 받습니다. 약관은 창구에서 교부 및 열람이 가능합니다.